



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 8. do SIWZ

UMOWA ZOZ / NZP / / SOR / A / 17 WZÓR

Dostawa i wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z instalacją zasilającą w wybranych pomieszczeniach budynku S.O.R. ZOZ w Bolesławcu, przy ul. Jeleniogórskiej 4 – parter i I piętro

zawarta w dniu w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4 (NIP: 612-15-42-507; REGON: 000310338), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307 w imieniu, którego działa:

1. Adam Zdaniuk – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą** (NIP:; REGON:)
zarejestrowanym w **pod nr**
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pod nazwą: „Dostawa i wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z instalacją zasilającą w wybranych pomieszczeniach budynku S.O.R. ZOZ w Bolesławcu, przy ul. Jeleniogórskiej 4 – parter i I piętro”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja na którą składa się : Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, rysunki , przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną w oparciu o dokumenty wymienione w ust. 2 .
4. Przedmiot Umowy musi być wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności: z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisami wykonawczymi do w/w ustaw oraz polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wymaganiami i wytycznymi producenta oraz ustalonymi niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz że wykonanie zleconych robót nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w obiekcie czynnym.
7. Przedmiot Umowy musi być wykonywany w sposób możliwy jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Zamawiającego w tym w szczególności Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Należy brać pod uwagę możliwość wykonywania robót również popołudniami, w dni wolne od pracy, niedziele i święta lub w porze nocnej.

8. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami i uszkodzeniami. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Zamawiający informuje, iż instalacja i montaż odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach.
9. Elementy budowlane, które zintegrowano ze względu na prowadzone roboty instalacyjne lub uszkodzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – należy naprawić i wykończyć w sposób wskazany przez Zamawiającego (dotyczy to tynków, materiałów, technologii, estetyki i kolorystyki), przywracając stan nie gorszy niż przed wykonaniem robót.

§ 2.

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) rysunki,
 - 5) Przedmiar robót.

§ 3.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy jest: **Zbigniew Szydłowski – Kierownik Działu Administracji.**
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy jest
3. Zmiana osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę wymaga sporządzenia w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Jakikolwiek zmiany powodujące wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wymagają zgody Zamawiającego i są dopuszczalne wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisami ogólnie obowiązującymi.

§ 4.

1. Wykonawca powierza do wykonania następujące części Przedmiotu Umowy, niżej wymienionym podwykonawcom (w tym również tym podwykonawcom na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a w celu wykazania spełnienia warunków udziału postępowania o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp):
 - a)
 - b)
 - c)
2. Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy na zasadach, o których mowa w ust.1 jest przeprowadzenie procedury opisanej w § 5 umowy.

§ 5.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, lub roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług, lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo. Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności max 30 – dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

- sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
 19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu Umowy.
 20. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy/podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę podwykonawcy/podwykonawców.
 21. Umowa lub jej projekt o której mowa w niniejszym paragrafie, powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę/podwykonawców do powiadomienia Zamawiającego w formie oświadczenia, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę/podwykonawców stanowiące przedmiot tej umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
 22. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 21, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktury/faktur wystawione/wystawionych Wykonawcy przez podwykonawcę/podwykonawców, za wykonane przez niego elementy przedmiotu umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzającego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 6.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga, aby do wykonania wskazanych poniżej czynności, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca posiadał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę tj.
 - roboty instalacji freonowej
 - roboty instalacji elektrycznych
 - roboty budowlaneWymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby reprezentującej Wykonawcę na terenie budowy oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wskazane

poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Umowy :

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. np. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
3. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia ust. 1 będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
 4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksy Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę a wykonującą pracę w rozumieniu Kodeksu.
 5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zatrudni przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.
 7. Osoba reprezentująca Zamawiającego ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi dotyczące czynności wykonywanych przez zatrudnione przez niego osoby, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe lub uwagi dotyczące osób, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności :
 - 1) uzgodnić w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy termin pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym i dokonania wizji lokalnej;
 - 2) niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać i utrzymywać (przez cały okres trwania budowy) ogrodzenie terenu budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;
 - b) pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie zużycia w okresie budowy według obowiązujących Zamawiającego cenników);
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, w których mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - d) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 3) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - 4) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;

- 5) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory.
- 7) zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenie spełniające wymogi socjalno - sanitarne dla swoich pracowników.
2. Każda zmiana technologii wykonania lub odstępstwo od uregulowań określających sposób wykonania Przedmiotu Umowy - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
3. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie
4. Materiały i urządzenia , o których mowa w ust. 3 muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom określonym w dokumentach o których mowa w §1 ust.2.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na realizację obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy oraz na termin realizacji Umowy. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowić będzie podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru.
8. Wykonawca zapewnia osobie reprezentującej Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca, powinien uporządkować placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na jeden tydzień po zakończeniu robót.
10. Wykonawca, wraz z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź – o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach lub zamówieniach.
11. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., jak i w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 8.

Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w jakiegokolwiek części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy i wykonywanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby wykonany Przedmiot Umowy odpowiadał pod każdym względem wymaganiom określonym w dokumentacji i Umowie.

§ 9.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w udostępnieniu placu budowy, wymaganej dokumentacji, termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega automatycznie przedłużeniu o ilość dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania placu budowy lub określonej dokumentacji). Wystąpienie takiej sytuacji wymaga

stosownej notatki służbowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wykonawca w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:

- a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa w tym zagwarantowania bezpieczeństwa dla wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
- b) dostarczania i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, światła, znaków ostrzegawczych, itp.

§ 11.

1. **Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:**
.....

2. **Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień:**
.....

3. Terminem zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień, w którym Zamawiający otrzyma od Wykonawcy pisemne zawiadomienie o zakończeniu Przedmiotu Umowy .

§ 12.

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto: **PLN**
(słownie:)

wartość podatku VAT: **PLN**
(słownie:).

wartość brutto: **PLN**
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania całego Przedmiotu Umowy w tym również prac i robót nie ujętych w dokumentacji określającej Przedmiot Umowy, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, ze względu na cel jakiemu ma służyć, w tym związanych z:

- a) kosztami robót budowlano – remontowych i związanych z nimi dostaw materiałów, urządzeń oraz usług,
- b) innymi kosztami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - koszty zużycia wody i energii dla potrzeb placu budowy,
 - koszty organizacji placu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na placu budowy i terenie wokół placu budowy,
 - koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń,
 - koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
 - koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy,
 - koszty natychmiastowego usunięcia w sposób skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - koszty zabezpieczenia istniejących przewodów, linii, kabli itp.,
 - koszty przeszkolenia personelu,
 - koszty sprawowania nadzoru nad robotami, mieniem i placem budowy,
 - koszty wywozu i utylizacji powstałych odpadów,
 - oraz wszystkie inne koszty niewymienione, a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, określonych w złożonej ofercie przetargowej tj:
- | | |
|------------------------|-------|
| Rg - | |
| Kp (od R+S) - | |
| Kz (od M) - | |
| Z (od R+S+Kp) - | |
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie.
5. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
6. Dokonanie czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela wymaga wyrażenia zgody, przez podmiot, który utworzył Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu (art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej).
7. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 40 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na konto bankowe Wykonawcy nr
- Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi na warunkach zawartych w umowach przedstawionych Zamawiającemu.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 612-15-42-507.

§ 13.

- Przewiduje się odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonania przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy.
- O zakończeniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej. Zawiadomienie to stanowi zgłoszenie gotowości do odbioru.
- Jednocześnie, wraz z zawiadomieniem o zakończeniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w tym odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do przeprowadzenia odbioru końcowego.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie przeprowadzono wszystkich prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad, lub
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
- Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ” według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,

- c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
 - e) stwierdzenia o:
 - odbiorze i wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - bezusterkowym odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
 - g) podpisy członków komisji odbiorowej.
9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 14.

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 11 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru oraz okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 15.

1. Na Przedmiot Umowy, tj. wykonane roboty budowlane wraz ze wszystkimi zamontowanymi urządzeniami Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa, niż 24 miesiące, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterek i wady.
Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie 2 Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym, niż 14 dni roboczych i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Przedmiotu Umowy lub jego części.
6. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16.

Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy, z przyczyn technicznych, zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy (roboty zaniechane) Zamawiający i Wykonawca mogą w miejsce robót, wyłączonych wprowadzić inne roboty (roboty zamienne), nie objęte pierwotnie Przedmiotem Umowy. W takim wypadku Zamawiający i Wykonawca mogą zawrzeć stosowny aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, obejmujący wykaz robót zaniechanych i zamiennych z podaniem poszczególnych wartości tych robót oraz z podaniem wartości wynagrodzenia za cały, zmieniony przedmiot umowy. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót zamiennych nie może powodować zwiększenia wartości przedmiotu umowy określonej § 12 ust. 1. umowy.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego, a zwłoka trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) w przypadku niezrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym,
 - e) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z umową,
2. Odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
4. Zamawiający w razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 18.

1. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - 1) wystąpienie siły wyższej,
 - 2) wystąpienie zmian w przepisach prawa, powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie Przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienie zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - 4) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania Przedmiotu Umowy,
 - 5) przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 7) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
 - 8) opóźnień w rozpoczęciu i/lub wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót .
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - 1) czas trwania siły wyższej,
 - 2) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - 3) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 4) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 5) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 6) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
 - 7) czas opóźnienia w rozpoczęciu i/lub wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.
3. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących zmian postanowień zawartej umowy poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:

- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku ustawowych zmian stawek podatku od towarów i usług, w trakcie trwania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawek podatku VAT, przy założeniu, iż cena netto pozostanie bez zmian. W takim przypadku, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstawania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzania aneksu do obowiązującej umowy.

§ 19.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy, wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie mając zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowę opracowali:
Radosław Jabłoński – Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych

Umowę realizują:
Zbigniew Szydłowski – Kierownik Działu Administracji.