

UMOWA NA/...../roboty budowlane/18

**„Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi,
wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z
niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego
przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn:
„Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku
szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z
wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki
Zdrowotnej w Bolesławcu”.**

zawarta w dniu w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4, 59-700 Bolesławiec (NIP: 612-15-42-507), zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307), w imieniu, którego działa:

1. Adam Zdaniuk – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą** (NIP REGON

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pt : „Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary inwestorskie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną w oparciu o przedmiar robót.

§ 2.

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Przedmiar inwestorski.

§ 3.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w czasie wykonywanych robót jest: **Zbigniew Szydłowski – Kierownik Działu Administracji.**
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym w czasie wykonywanych robót jest:
.....

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót, pracowników technicznych i robotników technicznych, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.
2. Osoba reprezentująca Zamawiającego ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób przez niego zatrudnionych, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu powierzonych prac lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i do jego zabezpieczenia.
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru.
5. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco.
6. Wykonawca zapewnia osobie reprezentującej Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych robót.
7. O zakończeniu robót, Wykonawca zawiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na jeden dzień po zakończeniu robót.
10. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
12. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniane będą:
 - a) polskie i europejskie aprobaty techniczne,
 - b) polskie i wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) normy międzynarodowe ,
 - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska, jak i w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do odpowiednich. W wynagrodzeniu, o którym mowa w §11 ust. 1, Wykonawca uwzględnił koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym że roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym oraz zapoznał się z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwości zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu o którym mowa w §11 ust. 1

§ 7.

Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich zamontowania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tych robót, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom wynikającym z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości po zakończeniu robót.

§ 8.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu jednego dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w udostępnieniu placu budowy, termin realizacji zamówienia ulega automatycznie przedłużeniu o ilość dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania placu budowy). Wystąpienie takiej sytuacji wymaga stosownej notatki służbowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa w tym zagwarantowania bezpieczeństwa dla wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczania i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, światła, znaków ostrzegawczych, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać więcej niż to jest konieczne normalnego funkcjonowania Szpitala.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jaka może powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nią odpowiedzialny.

§ 10.

1. **Termin rozpoczęcia robót: dwa dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
2. **Wymagany termin zakończenia robót: do dnia 30 września 2019. Powyższy termin będzie uważany za zachowany , gdy Wykonawca co najmniej w ostatnim dniu tego terminu zgłosi zakończenie robót zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7.**

§ 11.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto: (słownie:)

wartość podatku VAT:

(słownie:).

wartość brutto:

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z odbiorem przedmiotu umowy, ponadto uwzględnia wszelkie koszty, jakie winien ponieść Wykonawca w związku z należytym wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty związane z:
 - a) z wykonaniem robót budowlano – remontowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń,
 - b) innymi kosztami związanymi z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
5. Dokonanie czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela wymaga wyrażenia zgody, przez podmiot, który utworzył Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu (art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej).

§ 12.

1. O przypadkach wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 lata gwarancji** na wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania wykonanych robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w ciągu 3 dni od zgłoszenia do usunięcia wady, uszkodzenia, usterki. Okres gwarancji przedłuża się o czas dokonywanych napraw.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny również z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru. Okres rękojmi wynosi **3 lata** od dnia odbioru końcowego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13.

1. Przewiduje się odbiór końcowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, przy udziale przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady są istotne ale nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia dokonać odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad ,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającego może od umowy odstąpić,
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 5 pkt. a, na własny koszt.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

§ 14.

1. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego robót sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na Jego rachunek bankowy nr:
Zmiana numeru konta Wykonawcy wymaga bezwzględnie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 612-15-42-507.

§ 15.

1. W przypadku ustawowych zmian stawek podatku od towarów i usług, w trakcie trwania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawek podatku VAT, przy założeniu, iż cena netto pozostanie bez zmian. W takim przypadku, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstawania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzania aneksu do obowiązującej umowy..
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 strony mogą wprowadzić do umowy zmiany jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem zgodności wprowadzenia tych zmian z przepisami Prawa zamówień publicznych.

§ 16.

1. Wykonawca wniósł łączne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu wszystkich elementów z realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) określonej w § 5 ust. 1 Umowy/ tj. w kwocie zł., słownie:
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust.1 ustawy Pzp w terminie przed zawarciem umowy.
3. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, winny one:
 - 1) być wystawione na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w ust 1, w imieniu własnym, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie;
 - 2) obowiązywać od dnia podpisania Umowy;
 - 3) wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego;
 - 4) posiadać okres ważności na cały okres realizacji Umowy;
4. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty wskazanej w ust. 1 w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;

- 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do skorzystania z zabezpieczenia, a w przypadku zmiany formy zabezpieczenia, z zabezpieczenia zmienionego jeżeli – Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona Umowę (przez co rozumie się m.in. nie usunięcie we właściwym terminie wad oraz nie naprawienie wyrządzonej tym szkody lub nie przystąpienie do jej usuwania albo jeśli Wykonawca nie dokona zwrotu kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi wyrządzonej tym szkody

§ 17.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy, w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości przedmiotu umowy brutto,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 17.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie mając zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

§ 18.

Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik:

1. KLAUZULA INFORMACYJNA NA PODSTAWIE ART. 13 UST. 1 I 2 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH

Umowę realizuje: Zbigniew Szydłowski

KLAUZULA INFORMACYJNA NA PODSTAWIE ART. 13 UST. 1 I 2 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.Urz. UE L 119z 04.05.201) , zw. dalej RODO, informuję że:

18.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC zwany dalej Administratorem, dalej jako ADO z. Można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- 1) osobiście w siedzibie ADO,
- 2) drogą listowną na adres: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC

18.1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 6/ROBOTY BUDOWLANE/18

18.1.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (zw. dalej Pzp) .

18.1.4. Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane :

- zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata , okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy ;
- dla celów podatkowych przez okres 5 lat licząc końca roku w którym w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

18.1.5. Obowiązek przetwarzania podanych przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp , związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp . Ponadto, przetwarzanie podanych przez Panią /Pana danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy w przypadku wyboru Pani /Pana oferty.

18.1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany , stosownie do art. 22RODO.

18.1.7 Posiada Pani/Pan :

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych , gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

18.1.8. Nie przysługuje Pani/Panu :

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych ;
- prawo przenoszenia danych osobowych , o których mowa w art. 20 RODO ;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu , wobec przytwarzania danych osobowych , gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pan danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO