

UMOWA NA/...../roboty budowlane/18

„Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn:

„Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu”.

zawarta w dniu w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu, ul. Jeleniogórska 4, 59-700 Bolesławiec (NIP: 612-15-42-507), zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024307), w imieniu, którego działa:

1. Adam Zdaniuk – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą** (NIP REGON

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego , została zawarta umowa następującej treści:

I . Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pt : „Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa , specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiące załącznik do SIWZ .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną zgodnie ze SIWZ , dokumentacją projektową oraz STWiOR .

§ 2.

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ ,
- 3) dokumentacja projektowa ,
- 4) STWiOR.

II. Zasady realizacji robót

§ 3.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu jest: **Zbigniew Szydłowski – Kierownik Działu Administracji oraz Inspektor Nadzoru w osobie**

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :Nr uprawnień budowlanych w branży członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót, pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.
2. Osoba reprezentująca Zamawiającego ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób przez niego zatrudnionych, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu powierzonej pracy lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i do jego zabezpieczenia.
4. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru.
5. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco.
6. Wykonawca zapewnia osobie reprezentującej Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych robót.
7. O zakończeniu robót, Wykonawca zawiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na jeden dzień po zakończeniu robót.
10. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami . i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.
13. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa §19 ust. 2 pkt. 6) niniejszej umowy.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności czynności osób takich jak:
 - a) kierownik budowy,
 - b) pracownicy brygad podlegający kierownikowi w liczbie co najmniej 4 osób.

2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 pkt a) nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie dokumentowane poprzez potwierdzanie każdego dnia przez osoby, o których mowa w ust. 1 obecności na placu budowy na liście obecności, będącej w dyspozycji Kierownika Budowy lub innej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę.
4. Inne umowy niż umowy o pracę, mogą mieć jedynie osoby, które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z określeniem stanowisk, na których zostali zatrudnieni. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące wskazane w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za stwierdzone niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz za nieprzedstawienie któregokolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 5 czy też oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę) – za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, a wykonującą pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy,
 - b) połowy minimalnego wynagrodzenia – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 5 i ust. 6.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako posiadacz odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt.19 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska, jak i w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do odpowiednich organów . W wynagrodzeniu, o którym mowa w §12 ust. 1, Wykonawca uwzględnił koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty oraz zapoznał się z możliwością urzędzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwości zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu o którym mowa w §12 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na plac budowy – na swój koszt- niezbędne media (m.in. wodę energię elektryczną) oraz pokryć koszty ich poboru na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez Zamawiającego.

§ 8.

Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich zamontowania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tych robót, Wykonawca uzupełni, wymieni lub naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom wynikającym z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości po zakończeniu robót.

§ 9.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu jednego dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłóce w udostępnieniu placu budowy, termin realizacji zamówienia ulega automatycznie przedłużeniu o ilość dni zwłóki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłóki do dnia protokolarnego przekazania placu budowy). Wystąpienie takiej sytuacji wymaga stosownej notatki służbowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa w tym zagwarantowania bezpieczeństwa dla wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) dostarczania i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, światła, znaków ostrzegawczych, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać więcej niż to jest konieczne normalnego funkcjonowania Szpitala.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jaka może powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nią odpowiedzialny.

III. Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 11.

1. Termin rozpoczęcia robót: dwa dni od daty podpisania niniejszej umowy , termin zakończenia : do 30 września 2019r.

2. Realizacja przedmiotu umowy podzielona zostaje na dwa etapy :

1) ETAP I - zakończenie realizacji do 30 listopada 2018r. , obejmujący :

- a) roboty branży budowlanej w tym:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty ziemne,
 - fundamenty, ściany parteru, schody, izolacje przeciwwilgociowe ,
- b) drenaż opaskowy wokół budynku,

2) ETAP II - zakończenie realizacji do 30 września 2019r. obejmujący :

- a) roboty branży budowlanej w tym: :
 - Izolacje cieplne ścian fundamentowych oraz zasypanie wykopów i wywiezienie ziemi z wykopu zmagazynowanej na odkładzie,
 - podłoga na gruncie- konstrukcja,
 - belki, podciągi, słupy, strop na parterze, wieńce,
- b) Instalacja wodn-kan - elementy robót podposadzkowych.

2. Powyższe terminy będą uważane za zachowane , gdy Wykonawca co najmniej w ostatnim dniu wskazanego terminu zgłosi zakończenie robót zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7.

IV. Wynagrodzenie , zasady rozliczenia i płatności

§ 12.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto: (słownie:)

wartość podatku VAT:
(słownie:).

wartość brutto:

(słownie:)

z czego :

1) **za wykonanie ETAPU I** , strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto: (słownie:)

wartość podatku VAT:

(słownie:).

wartość brutto:

2) **za wykonanie ETAPU II** , strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto: (słownie:)

wartość podatku VAT:

(słownie:).

wartość brutto:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z odbiorami przedmiotu umowy, ponadto uwzględnią wszelkie koszty, jakie winien ponieść Wykonawca w związku z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty związane z:

a) z wykonaniem robót budowlano – remontowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń,

b) innymi kosztami związanymi z realizacją przedmiotu umowy w tym utrzymania i zabezpieczenia placu budowy, dostawą na plac budowy prądu , wody itp.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji za wyjątkiem wystąpienia okoliczności opisanych w § 19.

4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie danego ETAPU płatne będzie przelewem na rachunek wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy

6. Podstawą wystawienia faktury za dany ETAP będzie sporządzony i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego danego ETAPU.

7. Dokonanie czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela wymaga wyrażenia zgody, przez podmiot, który utworzył Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu (art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej).

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 612-15-42-507.

V. Podwykonawstwo

§ 13.

1.* Wykonawca powierza do wykonania następujące części przedmiotu umowy niżej wymienionym podwykonawcom (w tym podwykonawcom, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp):

.....

1.*Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana bez udziału podwykonawców.

2. Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania na zasadach określonych w ust. 1 jest zachowanie procedury opisanej w § 6 umowy.

§ 14.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w §9 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków, udziału w postępowaniu przetargowym, zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy pzp.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w firmie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany,
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
13. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także dostaw i usług w zakresie mediów, w szczególności: prądu, wody, kanalizacji, gazu itp

14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
16. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
 - a) protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
 - b) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c Pzp).
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
 26. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
 27. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi Zamawiającemu udziela Wykonawca.

VI. GWARANCJA I REKOJMIA ZA WADY

§ 15.

1. O przypadkach wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat gwarancji** na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego poszczególnych ETAPÓW-
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w ciągu 3 dni od zgłoszenia do usunięcia wady, uszkodzenia, usterki. Okres gwarancji przedłuża się o czas dokonywanych napraw.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny również z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru. Okres rękojmi wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego poszczególnych ETAPÓW
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16.

1. Przewiduje się odbiory końcowe każdego z ETAPÓW – polegające na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót każdego z ETAPÓW zgodnie z umową, przy udziale przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentację powykonawczą) . Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca wykona niezbędne próby i badania oraz skompletuje dokumenty niezbędne do odbioru. Koszty ich wykonania obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu **3** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób , braku koniecznych do odbioru dokumentów , Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne ale nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia dokonać odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad ,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającego może:
 - od umowy odstąpić,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi , zachowując prawo domagania się od Wykonawcy szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 5 ppkt.1 i ppkt 2, na własny koszt.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17.

1. Wykonawca wniósł łączne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu wszystkich ETAPÓW przedmiotu umowy w wysokości % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) określonej w § 12 ust. 1 Umowy/ tj. w kwocie zł., słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin końcowy określony w § 11 ust. 1 a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne dni , zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr
4. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, winny one:
 - 1) być wystawione na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust 1, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego ;
 - 2) obowiązywać od dnia podpisania Umowy;
 - 3) wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego;
 - 4) posiadać okres ważności na cały okres realizacji Umowy i 30 dni ponad termin ustalony w § 11 ust. 1, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne dni , zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy;
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego ETAPU II;
 - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
 - 1) gwarancja/poręczenie*.....na kwotęzł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia ,
 - 2) gwarancja/poręczenie*.....na kwotęzł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady jakości będzie ważna od dnia do dnia (nie krócej niż pięć lat) z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź na okres krótszy, niż okres rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres kolejnych ... lat *<zgodnie z oferowanym ponad 5 lat okresem gwarancji i rękojmi>*.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

VIII. KARY UMOWNE

§ 18.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu poszczególnych ETAPÓW przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto ETAPU oddanego z opóźnieniem ,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad w poszczególnych ETAPACH, w wysokości 0,2% wartości brutto ETAPU w którym mają zostać usunięte wady ,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy, w wysokości 30% wartości całego przedmiotu umowy brutto,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości całego przedmiotu umowy brutto,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom , w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego przedmiotu umowy
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wartości całego przedmiotu umowy
 - 8) z tytułu braku zamiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty , w wysokości 0,1% wartości całego przedmiotu umowy
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

IX. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
 2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 1) **Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy – w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.
- Wniosek, o którym mowa w pkt 1) winien spełniać poniższe wymagania:
- zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,

- zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
 - w przypadku przedłużających się o ponad jeden dzień przyczyn, o których mowa w punkcie e), Wykonawca na każdy kolejny dzień złoży odrębny wniosek spełniający wymagania j.w.
- Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego.
- 2) **Zmian osobowych:**
 - a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
 - 3) **Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów §6.
 - 4) **Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów §6 ust. 4,
 - 5) **Pozostałych zmian:**
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.11.2015r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
 - d) przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli powyższe zmiany wym w pkt c i d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku ze wskazaniem przyczyn uzasadniających zmianę umowy zawierającego :
 - opis zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - koszt zmiany oraz wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
 - e) wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów, skutkującej zmianą zakresu robót,
 - g) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji.
 - 6) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 4 ust. 13 niniejszej umowy). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz składniki cenotwórcze określone w ofercie (a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENDBUD z miesiąca, w którym złożono ofertę przetargową.

X . ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli środki służące sfinansowaniu przedmiotu umowy w zakresie ETAPU II , które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na jego sfinansowanie nie zostaną mu przyznane z budżetu Powiatu , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a brak środków własnych uniemożliwi sfinansowanie ETAPU II.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 , Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku:
 - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,

- b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - c) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
 - d) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy ,
 - e) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w § 3 ust. 2 lub osobę o przynajmniej takim samym doświadczeniu zawodowym,
 - f) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 , w ust. 2 i ust. 4 , Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jest zobowiązany do:
- a) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
 - b) przekazania uporządkowanego terenu budowy.
6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Do ustalenia wartości robót będą miały odpowiednie zastosowanie postanowienia § 19 ust. 2 pkt 6. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie mające zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące mające zastosowanie z uwagi na przedmiot umowy.

§ 22.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki :

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ,
- 3) Dokumentacja Projektowa ,
- 4) STWIOR

§ 23.

Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załącznik:

1. **KLAUZULA INFORMACYJNA NA PODSTAWIE ART. 13 UST. 1 I 2 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH**

Umowę realizuje: **Zbigniew Szydłowski**

KLAUZULA INFORMACYJNA NA PODSTAWIE ART. 13 UST. 1 I 2 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.Urz. UE L 119z 04.05.2016), zw. dalej RODO, informuję że:

18.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC zwany dalej Administratorem, dalej jako ADO z. Można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- 1) osobiście w siedzibie ADO,
- 2) drogą listowną na adres: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC

18.1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 6/ROBOTY BUDOWLANE/18

18.1.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (zw. dalej Pzp) .

18.1.4. Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane :

- zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata , okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy ;
- dla celów podatkowych przez okres 5 lat licząc końca roku w którym w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

18.1.5. Obowiązek przetwarzania podanych przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp , związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp . Ponadto, przetwarzanie podanych przez Panią /Pana danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy w przypadku wyboru Pani /Pana oferty.

18.1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany , stosownie do art. 22RODO.

18.1.7 Posiada Pani/Pan :

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych , gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

18.1.8. Nie przysługuje Pani/Panu :

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych ;
- prawo przenoszenia danych osobowych , o których mowa w art. 20 RODO ;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu , wobec przetwarzania danych osobowych , gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pan danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO