



Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu ^Q

Sekcja Zamówień Publicznych „Dzień po dniu bliżej potrzeb pacjenta”

ZOZ/NZP/72/2016

Bolesławiec, dnia 1 kwietnia 2016r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: Postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Kompleksową usługę w zakresie utrzymania czystości w obiektach Szpitala wraz z usługą współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem. Znak sprawy: 3/sprzątanie/16.

W związku z zapytaniem jednego z Wykonawców do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Dyrekcja Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu przesyła treść pytań Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

PYTANIA WYKONAWCY I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Pyt. nr 1. Dotyczy SIWZ

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający terminowo realizuje płatności wobec swoich wierzycieli oraz czy posiada wobec nich zadłużenie? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zadłużenia oraz za jaki okres jest to zadłużenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający na dzień przygotowywania odpowiedzi terminowo płaci swoje zobowiązania wobec swoich Wierzycieli i nie posiada wobec nich zadłużenia.

Pyt. nr 2. Dotyczy SIWZ

Czy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zmniejszenie sprzątaných powierzchni? Jeżeli tak to prosimy o podanie wielkości ograniczenia oraz terminu jego obowiązywania. Wnioskujemy, aby o takim fakcie Wykonawca był informowany na piśmie z co najmniej 3 miesięcznym okresem wyprzedzenia. Czy w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia bądź wcześniejszego rozwiązania umowy na świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia Zamawiający pokryje koszty związane z rozwiązaniem stosunków pracy z pracownikami wykonującymi prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy a które uległy ograniczeniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na dzień przygotowywania odpowiedzi nie przewiduje zmniejszenia sprzątaných powierzchni.

O ewentualnych zmianach wielkości sprzątaných powierzchni Wykonawca będzie zawiadamiany na zasadach i w formach przewidzianych w projekcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody, aby o takim fakcie Wykonawca był informowany na piśmie z co najmniej 3 miesięcznym okresem wyprzedzenia. Zamawiający w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia bądź wcześniejszego rozwiązania umowy na świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, nie pokryje kosztów związanych z rozwiązaniem stosunków pracy z pracownikami wykonującymi prace stanowiące przedmiot niniejsze umowy, a które uległy ograniczeniu.

Forma prawna: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej



Zespół Opieki Zdrowotnej
w Bolesławcu
ul. Jeleniogórska 4
59-700 Bolesławiec

NIP: 612-15-42-507
REGON: 000310338
KRS: 0000024307
Nr w rej. ZOZ:
00000000 1137

tel. 75-738 02 25
fax. 75-738 00 13
e-mail: rjablonski@zozbol.eu
<http://www.zozbol.eu>



Pyt. nr 3. Dotyczy projektu umowy

W § 5 proponujemy dookreślić iż Wykonawca ponosi odpowiedzialności jedynie za zawinione uchybienia i szkody wynikające bezpośrednio z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 5.

Pyt. nr 4. Dotyczy projektu umowy

W § 6 proponujemy wyłączyć odpowiedzialność Wykonawcy za działania sił o charakterze anomalii, gdyż Wykonawca nie ma na nie żadnego wpływu. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność za uchybienia które powstały w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz z jego winy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru treści umowy w § 6 ust. 1, który otrzymuje brzmienie: „Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia.”

Pyt. nr 5. Dotyczy projektu umowy

W § 8 ust. 3 proponujemy aby każdorazowa zmiana powierzchni do sprzątnia (zwiększenie lub zmniejszenie) odbywała się jednak w formie aneksu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 8 ust. 3.

Pyt. nr 6. Dotyczy projektu umowy

W § 8 ust. 3 proponujemy dopisać zdanie o treści: „W przypadkach o których mowa powyżej Strony przystąpią do negocjacji celem podwyższenia cen za świadczoną przez Wykonawcę usługę”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 8 ust. 3 poprzez dopisanie zdania o treści „W przypadkach o których mowa powyżej Strony przystąpią do negocjacji celem podwyższenia cen za świadczoną przez Wykonawcę usługę”.

Pyt. nr 7. Dotyczy projektu umowy

W § 9 proponujemy zmienić i zapisać, że Zamawiający **udostępni** Wykonawcy pomieszczenia na podstawie umowy udostępnienia obowiązującej w okresie trwania niniejszej umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 9.

Pyt. nr 8. Dotyczy projektu umowy

W § 13 proponujemy **dodać zapis:** „Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.”

Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- gdy nastąpi wzrost kosztów świadczonych usług porządkowych, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą.
- ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy.”

Wprowadzenie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia jest korzystne dla obu Stron, zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. W/w zapis dostosowuje zapisy umowy do bardzo zmiennej sytuacji gospodarczej. W przypadku zaistnienia sytuacji, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności a uniemożliwiających dalszą realizację przedmiotu niniejszego zamówienia, każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który umożliwi drugiej stronie przygotowanie się do jej zakończenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 13. Cechą charakterystyczną umów w zamówieniach publicznych jest ich stabilność i niezmiennosc.

Pyt. nr 9. Dotyczy projektu umowy

W § 16 ust. 1 pkt. a) po słowach: „co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń” dopisać słowa: „...na tym samym odcinku w ciągu jednego miesiąca”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 16 ust 1 pkt. a).

Pyt. nr 10. Dotyczy projektu umowy

W § 16 ust. 1 pkt. f) słowa: „...dłużej niż 24 godziny...” zastąpić słowami: „...dłużej niż 48 godzin...”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 16 ust. 1 pkt. f)

Pyt. nr 11. Dotyczy projektu umowy

W § 16 proponujemy ujednotwić wysokość kary umownej z tytułu odstąpienia i zapisać: „W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 16, w zakresie o który prosi Wykonawca powyżej.

Pyt. nr 12. Dotyczy projektu umowy

W § 16 ust. 2 wnioskujemy o wykreślenie kary umownej za rozwiązanie umowy gdyż jest to niezgodne z samą istotą wypowiedzenia umowy określoną w kodeksie cywilnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 2 w § 16 wzoru treści umowy.

Pyt. nr 13. Dotyczy projektu umowy

W § 16 ust. 13 proponujemy zmienić następująco: Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje wzoru treści umowy w § 16 ust. 13.

Pyt. nr 14. Dotyczy projektu umowy załącznik nr 9 do SIWZ

Czy pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.? Czy wymagają przeprowadzenia prac remontowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego? Kto pokryje koszty ewentualnych nakazów? Wnioskujemy o dodanie zapisów w brzmieniu: „Jeśli w czasie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot najmu będzie wymagać napraw, bez których nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia przeznaczone do udostępniania Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w tym m.in. zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

Zamawiający informuje, że koszty dostosowania pomieszczeń do potrzeb Wykonawcy zgodnie z treścią umowy najmu pomieszczeń ponosi Wykonawca. Ocena czy pomieszczenia wymagają prac remontowych leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli wykonawca uzna, że pomieszczenia wymagają dostosowania do jego potrzeb może to uczynić w sposób przewidziany w projekcie w/w umowy. Zamawiający w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu nie posiada decyzji nakazujących przeprowadzenia prac, wydanych przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy najmu (załącznik nr 9 do SIWZ) zapisu, o który Państwo wnioskujecie.

Pyt. nr 15. Dotyczy projektu umowy najmu załącznik nr 9 do SIWZ

W umowie najmu proponujemy dodać: „W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wydatki na w/w pomieszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru treści umowy najmu (załącznik nr 9 do SIWZ) , w zakresie o który prosi Wykonawca.

Pyt. nr 16. Dotyczy projektu umowy najmu załącznik nr 9 do SIWZ

W umowie najmu proponujemy dodać iż czynsz i inne opłaty związane z najmem będą płatne przez potrącenie wzajemnych wierzytelności Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z umowy najmu i umowy za prace porządkowe. W tym celu proponujemy ustalić jednolity termin płatności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wzoru treści umowy najmu (załącznik nr 9 do SIWZ) , w zakresie o który prosi Wykonawca.

Z poważaniem

DYREKTOR

Adam Zdaniuk